

ДОГОВОР № 244
безвозмездного пользования нежилым помещением
муниципальной собственности

" 30 " 11 2009

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Департамента Кочергина Александра Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте, МДОУ «Детский сад компенсирующего вида второй категории № 12 Ленинского района г. Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице заведующей Ларченковой Нины Даниловны, действующей на основании Устава и МЛПУЗ «Детская городская поликлиника № 8», зарегистрированное в ИФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону от 18.02.2005 № 1036164003127, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Шестаковой Нины Сергеевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 07.10.2009 № 410 и решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 03.09.2009 (протокол № 17) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 4а, лит. АА1А2А3, 1-й этаж; к. № 20, площадью 6,1 кв.м. на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 25141,98 руб., остаточная стоимость 11346,71 руб., износ 13795,27 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе: МДОУ «Детский сад компенсирующего вида второй категории № 12 Ленинского района г. Ростова-на-Дону».

Целевое назначение помещений: для размещения медицинского пункта по оказанию лечебно-профилактической помощи воспитанникам МДОУ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.

б) не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 – 3.5 договора.

б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование своевременно производить за счет Балансодержателя.

г) капитальный ремонт производить Балансодержателем в сроки и объемы, согласованные и утвержденные Ссудодателем в соответствии с планом-графиком работ.

д) Балансодержателем поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или Балансодержателя, без предоставления другого помещения.

з) расходы Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по электроэнергии, общексплуатационные, теплоснабжения, по содержанию здания в целом, землепользования, по сбору и вывозу ТБО, коммунальным платежам по помещению (строению), т.е. все расходы Ссудополучателя, связанные с эксплуатацией Объекта с учетом срока действия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (строения) оплачивает Балансодержатель.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования.

к) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному

лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

л) в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора оформить с Балансодержателем акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющегося неотъемлемой частью договора, и подписать договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, а решение городской комиссии по недвижимости г. Ростова-на-Дону и ранее действовавший договор – утратившими силу.

м) в пятидневный срок с даты окончания срока действия настоящего договора, а также с даты его досрочного прекращения или расторжения передать Балансодержателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения).

н) не менее чем за три месяца до истечения срока действия договора письменно уведомить Ссудодателя и Балансодержателя о намерении переоформить Договор на новый срок и представить Ссудодателю соответствующие документы. Договор, не переоформленный в установленном порядке по истечению срока его действия, считается прекращенным с даты его окончания, а Ссудополучатель подлежит выселению.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. “б”, “д” п. 2.3 договора.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель – выселению в сроки, установленные Ссудодателем или Балансодержателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п.п. “л” п. 2.3 настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пеню в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

4.2. Уплата пени (штрафа) не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если помещение Ссудодателю передается в безвозмездное пользование в неисправном техническом состоянии, составляется соответствующий акт сдачи-приемки и весь объем восстановительных работ производит «Балансодержатель» за свой счет, уведомив о сроках производства работ Ссудополучателя.

5.2. В случае, если помещение, переданное в безвозмездное пользование, расположено в строении, отнесенном в настоящем или в период срока действия настоящего договора в установленном порядке к памятникам истории, культуры или архитектуры, то Ссудополучатель обязан в месячный срок оформить охранное обязательство и неукоснительно выполнять его требования.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- Акт сдачи-приемки нежилого помещения.

- Копия поэтажного плана нежилого помещения передаваемого в безвозмездное пользование.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель – 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47, ИНН 6152000398, БИК 046015001, КПП 616401001, ОГРН 1026103305304, л/с 03166240170 в Отделении по Ленинскому и Октябрьскому районам г. Ростова-на-Дону УФК по РО, контактный телефон 244-14-29.

Ссудополучатель – 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 103/39, ИНН 6164204501, ОКПО 05002417, БИК 046015001, Р/счет 40404810500000030087 в ГРКЦ г. Ростова-на-Дону ГУ Центрального банка РФ по Ростовской области, контактный телефон 234-20-29.

Балансодержатель – 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 4а, ИНН 6164087932, БИК 046015001, ОКПО 24193268, Р/счет 40204810200000000096 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, контактный телефон 282-02-99.

Ссудодатель

Департамент
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

Копергин А. Л.

(подпись, печать)



Ссудополучатель

МЛПУЗ «Детская городская
поликлиника № 8»

Шестакова Н.С.

(подпись, печать)



Балансодержатель

МДОУ «Детский сад
компенсирующего вида
второй категории № 12
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону»

Ларченкова Н.Д.

(подпись, печать)



