



031419065517

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору безвозмездного пользования
от 30.11.2009 № 343

с Муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения "Детская городская поликлиника №8 города Ростова-на-Дону"
о перемене лица в обязательстве

" 28 " 12 2011г.

г.Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в лице руководителя Абрамовой Марины Алексеевны, муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону Центр развития ребенка - детский сад первой категории № 123 "Феникс", в лице руководителя Рыбаковой Людмилы Валентиновны, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №8 города Ростова-на-Дону", в лице руководителя Шестаковой Нины Сергеевны, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 06.04.2011 № 526 преамбулу договора безвозмездного пользования изложить в следующей редакции:

"муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону Центр развития ребенка - детский сад первой категории № 123 "Феникс", именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Рыбаковой Людмилы Валентиновны, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №8 города Ростова-на-Дону", именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице руководителя Шестаковой Нины Сергеевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:"

1.2. Текст договора изложить в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 07.10.2009 №410 предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ по адресу: Лермонтовская, д.12, лит. А, общей площадью 7.10 кв.м., в том числе помещения, расположенные: к. № 15-16 (1 эт.) на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 30117,2 руб., остаточная стоимость 2190,82 руб., износ 27926,38 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Ростова-на-Дону Центр развития ребенка - детский сад первой категории № 123 "Феникс".

Целевое назначение помещения: для размещения медицинских пунктов по оказанию лечебно-профилактической помощи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.
б) не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 - 3.5 договора.
б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», органов Роспотребнадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. Оформить декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование.

г) производить капитальный ремонт за свой счет в сроки и объемах, согласованных и утвержденных Ссудодателем в

соответствии с планом-графиком работ. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в месячный срок представляет Ссудодателю письменный отчет. Иной порядок и условия проведения капитального или выборочного ремонта могут быть установлены дополнительным соглашением к договору.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения сторон по зачету расходов Ссудополучателя при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, определяются дополнительным соглашением к договору.

д) поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта. Если в безвозмездном пользовании находится часть здания, Ссудополучатель в обязательном порядке принимает долевое участие (по договору с Ссудодателем) в оплате ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт фасада определяется, исходя из соотношения площади, переданной в безвозмездное пользование, к общей площади здания (строения).

Отказ Ссудополучателя от участия в ремонте фасада здания (строения), соответствующей его доле в объемах или затратах, влечет за собой выполнение ремонта фасада или его финансирование в полном объеме Ссудодателем самостоятельно, с последующим взысканием с Ссудополучателя средств, затраченных на ремонт фасада, пропорционально доле занимаемого им помещения и расторжением настоящего договора в судебном порядке.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования - в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, без предоставления другого помещения.

з) заключить в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор страхования нежилого помещения от пожара и аварии тепло- и водонесущих сетей в любой страховой компании, имеющей лицензию на данный вид страхования, а также договоры с Ссудодателем на общексплуатационные расходы по содержанию здания в целом (в том числе на сбор и вывоз ТБО), пропорционально площади, предусмотренной п. 1.1 настоящего договора, коммунальные платежи по помещению (строению), переданному в безвозмездное пользование. При наступлении страхового случая (пожара, аварии тепло- и водонесущих сетей) ремонт производит страхователь за счет страхового возмещения. При наличии возможности, по согласованию с Ссудодателем, заключить договоры на снабжение Объекта коммунальными услугами непосредственно со специализированными организациями, с установкой индивидуальных приборов учета. Производить оплату в сроки и размерах, предусмотренных данными договорами.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования и заключить договор на пользование земельным участком.

к) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

л) в течение 15 рабочих дней с даты получения проекта договора оформить с Ссудодателем акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющегося неотъемлемой частью договора, и подписать договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, следовательно решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью и распоряжение Администрации города Ростова-на-Дону подлежат отмене.

м) в пятидневный срок с даты расторжения настоящего договора передать Ссудодателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения).

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию Ссудодателя договор расторгается в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при невыполнении плана-графика ремонтно-восстановительных работ, оформленного согласно п.п. "г" п. 2.3 договора.

б) при отсутствии договоров, предусмотренных к заключению, согласно п.п. "з" п. 2.3.

в) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 договора.

г) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

д) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. "б", "д" п. 2.3 договора.

Договор может быть расторгнут также по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 699 ГК РФ.

3.3. Договор расторгается в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель - выселению в сроки, установленные Ссудодателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

3.5. Договор может быть расторгнут как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

3.6. Расторжение договора не освобождает ссудополучателя от начисления штрафов за нарушения условий договора и других договоров, заключенных согласно п.п. "з" п. 2.3 договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п.п. "к" п. 2.3 настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пеню в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

4.2. Уплата пени (штрафа) не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если помещение передается в безвозмездное пользование в неисправном техническом состоянии, то объем восстановительных работ, сроки их проведения определяются Ссудодателем и Ссудополучателем при составлении акта сдачи-приемки по п.п. "г" п. 2.3 договора. Стоимость восстановительных строительных и специальных работ определяется сметой, составленной предприятием (организацией), имеющим соответствующую лицензию, и согласованной Ссудодателем.

5.2. В случае, если помещение, переданное в безвозмездное пользование, расположено в строении, отнесенном в настоящем или в период срока действия настоящего договора в установленном порядке к памятникам истории, культуры или архитектуры, то Ссудополучатель обязан в месячный срок оформить охранное обязательство и неукоснительно выполнять его требования.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Ссудополучателя и согласован Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемой частью договора является акт сдачи-приемки нежилого помещения.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель - 344011, Ростов-на-Дону, Лермонтовская, 12, ИНН 6164087989, КПП 616401001, БИК 046015001, Р/счет 40701810860151000008 в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону, контактный телефон 267-97-88

Ссудополучатель - 344011, Ростов-на-Дону, Варфоломеева, 103/39, УФК по Ростовской области (5824, МБУЗ «Детская городская поликлиника №8» л/сч 20586Х33660), ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, р/сч 40701810860151000008, ИНН 6164204501, КПП 616401001, контактный телефон 231-85-03

Ссудодатель
муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение города
Ростова-на-Дону Центр развития ребенка
- детский сад первой категории № 123
"Феникс"

Рыбакова Людмила Валентиновна

(подпись, печать)

"Согласовано"

Департамент
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
Абрамова М.А.

(подпись, печать)

Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное
учреждение здравоохранения
"Детская городская поликлиника
№8 города Ростова-на-Дону"

Шестакова Нина Саркисовна

(подпись, печать)

28.12.2011

