

ДОГОВОР № 188
безвозмездного пользования нежилым помещением
муниципальной собственности

" 13 " 04 2010

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Департамента Кочергина Александра Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте, МДОУ детский сад общеразвивающего вида (интеллектуального, художественно-эстетического приоритетных направлений развития воспитанников) второй категории № 17 Ленинского района г. Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице заведующей Драгуновой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава и МЛПУЗ «Детская городская поликлиника № 7» Ленинского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированное в Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону от 21.05.2009 № 1036164004194, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Мосякиной Анны Климовны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 20.01.2010 № 18 и решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 01.10.2009 (протокол № 19) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 34а, лит. А, 1-й этаж; к. № 43, площадью 5,5 кв.м на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 26676,38 руб., остаточная стоимость 3378,99 руб., износ 23297,39 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе: МДОУ детский сад общеразвивающего вида (интеллектуального, художественно-эстетического приоритетных направлений развития воспитанников) второй категории № 17 Ленинского района г. Ростова-на-Дону.

Целевое назначение помещений: для размещения медицинского пункта по оказанию лечебно-профилактической помощи воспитанникам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.
б) не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 – 3.5 договора.
б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование своевременно производить за счет Балансодержателя.

г) капитальный ремонт производить Балансодержателем в сроки и объемы, согласованные и утвержденные Ссудодателем в соответствии с планом-графиком работ.

д) Балансодержателем поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или Балансодержателя, без предоставления другого помещения.

з) расходы Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по электроэнергии, общеэксплуатационные, тепловодоснабжения, по содержанию здания в целом, землепользования, по сбору и вывозу ТБО, коммунальным платежам по помещению (строению), т.е. все расходы Ссудополучателя, связанные с эксплуатацией Объекта с учетом срока действия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (строения) оплачивает Балансодержатель.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования.

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования нежилым помещением
муниципальной собственности

_____ " _____ 200__

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Департамента Кочергина Александра Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте, МДОУ детский сад общеразвивающего вида (интеллектуального, художественно-эстетического приоритетных направлений развития воспитанников) второй категории № 17 Ленинского района г. Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице заведующей Драгуновой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава и МЛПУЗ «Детская городская поликлиника № 7» Ленинского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированное в Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону от 21.05.2009 № 1036164004194, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Мосякиной Анны Климовны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 20.01.2010 № 18 и решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 01.10.2009 (протокол № 19) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 34а, лит. А, 1-й этаж; к. № 43, площадью 5,5 кв.м на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 26676,38 руб., остаточная стоимость 3378,99 руб., износ 23297,39 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе: МДОУ детский сад общеразвивающего вида (интеллектуального, художественно-эстетического приоритетных направлений развития воспитанников) второй категории № 17 Ленинского района г. Ростова-на-Дону.

Целевое назначение помещений: для размещения медицинского пункта по оказанию лечебно-профилактической помощи воспитанникам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.
б) не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 – 3.5 договора.
б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование своевременно производить за счет Балансодержателя.

г) капитальный ремонт производить Балансодержателем в сроки и объемы, согласованные и утвержденные Ссудодателем в соответствии с планом-графиком работ.

д) Балансодержателем поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта.
е) обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или Балансодержателя, без предоставления другого помещения.

з) расходы Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по электроэнергии, общеэксплуатационные, теплоснабжения, по содержанию здания в целом, землепользования, по сбору и вывозу ТБО, коммунальным платежам по помещению (строению), т.е. все расходы Ссудополучателя, связанные с эксплуатацией Объекта с учетом срока действия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (строения) оплачивает Балансодержатель.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования.

Ссудополучатель – 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 1, ИНН 6164209179, ОКПО 05002400, БИК 046015001, ОКВЭД 85.12, Р/счет 4040481050000030090 в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, контактный телефон 267-68-41.

Балансодержатель – 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 34а, ИНН 6164088083, БИК 046015001, ОКПО 12121068, ОКВЭД 80.10, л/счет 03583156360, р/ счет 40204810200000000096 в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, контактный телефон 240-41-71.

Ссудодатель

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

Конюргин А. Л.



Ссудополучатель

МЛПУЗ «Детская
городская поликлиника № 7»
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону

Мосякина А.К.



Балансодержатель

МДОУ детский сад
общеразвивающего вида
(интеллектуального,
художественно-эстетического
приоритетных направлений
развития воспитанников)
второй категории № 17
Ленинского района
г. Ростова-на-Дону

Драгунова И.Н.



